**Україна**

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

**ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**54 сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

 березня 2025 року №

 ПРОЄКТ № 29

Про внесення змін до

договору оренди землі

Розглянувши подану заяву щодо внесення змін до договору оренди землі, відповідно до статей 12, 120, 122, 124 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 338 від 10 вересня 2013 року, об’єктом оренди якого є земельна ділянка з кадастровим номером 7423610000:00:002:0338, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівельної та іншої промисловості, загальною площею – 0,4278 га, за адресою: вул. Шевченка, буд. 23-Ж, м. Новгород-Сіверський, Чернігівська область, а саме:

1) в преамбулі замінити слова та цифри «Новгород-Сіверська міська рада, в особі міського голови Пунтус Сергія Вікторовича, діючого відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України Про оренду землі» з одного боку та Орендарі приватні підприємці Радус Віктор Борисович, Федяй Юрій Михайлович що діють на підстави свідоцтва» на слова «Новгород-Сіверська міська рада Чернігівської області в особі міського голови Ткаченко Людмили Миколаївни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні з одного боку та Орендар – Федяй Юрій Михайлович (р.н.о.к.п.п. 2420823539)»;

2) пункт 5 розділу «Об’єкт оренди» викласти в такій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером

7423610000:00:002:0338 становить – 785652,61 грн (сімсот вісімдесят п’ять

тисяч шістсот п’ятдесят дві гривні 61 коп.)»;

3) пункт 9 розділу «Орендна плата» викласти в такій редакції:

«9. Орендна плата вноситься у грошовій формі та складає – 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить – 39282,63 грн (тридцять дев’ять тисяч двісті вісімдесят дві гривні 63 коп.) на рік.»;

4) у розділі «Реквізити та підписи сторін» реквізити орендаря викласти в такій редакції:

«Орендар

паспорт НК 724448 від 19.11.1999

р.н.о.к.п.п. 2420823539

вул. Вокзальна, буд. 82,

м. Новгород-Сіверський,

Чернігівська область, 16000

Орендар Юрій ФЕДЯЙ»;

 5) уповноважити Новгород-Сіверського міського голову укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 338 від 10 вересня 2013 року.

 2. Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та екології.

Міський голова Людмила ТКАЧЕНКО

Проєкт рішення підготував:

Начальник відділу земельних

відносин міської ради Діна ПУЗАН

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів міської ради Сергій ЙОЖИКОВ

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Сергій ПОЛИВОДА

Начальник юридичного

відділу міської ради Максим ШАХУНОВ

Секретар міської ради Юрій ЛАКОЗА

Надіслати:

відділ земельних відносин міської ради – 1 прим.